

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 13759/2021/VÝST/K
Čj.(Če.): MUNAC 13376/2022
Vyřizuje: Dana Kuchárová
Tel./mobil: 491 405 439
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 14.2.2022

POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY č. 1/2022- 5

Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), byla dne 3.11.2021 doručena žádost **Královéhradeckého kraje**, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod ve věci odstranění stavby s názvem „**Odstranění stavby - kiosek - pevnost Dobrošov**“ na pozemkové parcele číslo (dále jen „p.p.č.“) 198/12, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15 a stavební parcele číslo (dále „st.p.č.“) 117 dle katastru nemovitostí (dle „KN“) v katastrálním území Dobrošov (dále jen „stavba“), podle ustanovení § 128 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje odstranění

stavby s názvem „**Odstranění stavby - kiosek - pevnost Dobrošov**“ na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15 a st.p.č. 117 dle KN v katastrálním území Dobrošov.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod.

Podmínky pro odstranění stavby dle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

1. Stavba bude odstraněna ručně postupným rozebíráním a dále pomocí těžké mechanizace, nebude použito trhavin. Před započítím odstranění stavby budou odpojeny přípojky inženýrských sítí a to kanalizační přípojka a přípojka elektro.
2. Jedná se o odstranění stavby složené ze tří částí (kiosek, přístřešek, dílna/garáž). Objekt je ze tří stran zapuštěný do terénu a obsypaný až po úroveň střechy. Max. výška objektu je 2,7 m, kiosek je obdélníkového tvaru velikosti cca 6,4 x 11,0 m, garáž s dílnou velikosti 6,8 x 5,8 m. Obě části spojuje

přístřešek velikosti 6,8 x 6,8 m. Před budovou se nachází zpevněná betonová plocha. Stavba je založena na betonových základech, obvodové zdivo (u zásypu) je ze železobetonu s izolací + cihelnou přízdívkou, zbývající zdivo z plynosilikátových tvárníc. Vnitřní příčky jsou z cihel plných. Střešní konstrukci kiosku tvoří dřevěné trámy s prkenným pobitím a vrstvou tří asfaltových pásů. Střešní konstrukci garáže a dílny tvoří hurdiskový strop zasazený do I profilů a vrstvou tří asfaltových pásů. Střešní konstrukci přístřešku tvoří nosné trámy s prkenným pobitím a vrstva tří asfaltových pásů; stavba je napojena na rozvody elektro, vody a kanalizace. Vodovodní přípojka bude zachována a využita pro plánovanou stavbu kiosku, kanalizační přípojka bude odstraněna k revizní šachtě umístěné před stavbou ve vzdálenosti cca 10 m, zemní přípojka elektro bude odpojena, odkopána a zkrácena.

3. Při stavbě budou respektována podmínka závazného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu zn.: KUKHK-38478/KP/2021-8 ze dne 1.12.2021 :

- Při provádění prací bude původní halda vytěžená zeminy z podzemí zabezpečena proti sesuvu a nedojde k zásahům do této haldy, která je součástí areálu dělostřelecké tvrze.

4. Při stavbě budou respektovány podmínky závazného stanoviska a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí Sp.zn.: KS 14367/2021/ŽP/PI ze dne 29.11.2021 :

- Vzniklé stavební odpady budou roztrženy a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady (např. komínové zdivo znečištěné sazemí a dehtem) musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.

- Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží Městskému úřadu Náchod, odboru životního prostředí doklad o využití či odstranění těchto odpadů.

- Během demoličních prací bude místo stavby přímo dotčené bouráním skráceno vodou.

- Demoliční práce nebudou prováděny, pokud rychlost větru překročí 10 m/s (silný vítr pohybující silnými větvemi stromů, dráty elektrického vedení sviští a je nesnadné používat deštník).

- Stavební suť naložená na přepravní prostředky bude po naložení a při přepravě překryta plachtou.

5. Při stavbě budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření a.s. Vodovody a kanalizace Náchod zn. 21-06594 ze dne 29.11.2021 :

- Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s.. Vytyčení vodovodů zajistí p. Hejzlar, tel.: 606 754 303. Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou v majetku VaK Náchod a.s. O jejich polohopisné umístění žádejte majitele příslušných nemovitostí.

- Zemní práce v ochranném pásmu sítí VaK Náchod, a.s. musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to : do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.

- Terénní úpravy v ochranném pásmu zařízení ve správě VaK Náchod a.s. musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 75 5401 a ČSN 75 6101.

- V celé délce úpravy terénu v ochranném pásmu podzemních zařízení ve správě VaK Náchod a.s. musí být zachována stávající niveleta povrchu.

- Ve vzdálenosti do 2,0 m od zařízení VaK Náchod a.s. nesmí být umístěny žádné pevné stavby, sloupy, ploty, HUP atd.

- Odpojení kiosku od rozvodu vody bude provedeno před samotnou demolicí objektu kiosku.

6. Při stavbě budou respektovány podmínky vyplývající z vyjádření a.s. CETIN č.j. 846059/21 ze dne 25.11.2021 :

- Stavebník anebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- Pro účely přeložení SEK dle předcházejícího bodu je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

7. Příjezd na staveniště bude po stávající přilehlé komunikaci a to v souladu s dopravním značením.

8. Před zahájením demoličních prací bude zajištěno vytyčení polohy všech podzemních sítí a následně budou učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Odpojení objektu od inženýrských sítí bude provedeno subjekty oprávněnými k takové činnosti a to takovým způsobem, aby nedošlo k poškození jednotlivých řadů. Při provádění demoličních prací budou dodrženy podmínky stanovené v uvedených vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury.

9. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu včetně provozu chodců.

10. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou

dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Odpad bude denně uklízen a likvidován tak, aby nedošlo ke znečištění okolí stavby. Případné nečistoty ze stavby na přilehlých komunikacích budou také denně uklízeny. Žadatel bude mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti (kropení vodou).

11. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnížší možnou.

12. Po ukončení odstranění stavby bude pozemek vhodným způsobem upraven a urovnán a připraven pro realizaci plánované výstavby.

13. Bourací práce budou provedeny dodavatelsky a to na základě výběru stavebníka.

14. Stavba bude odstraněna do 28.2.2023, ukončení prací bude písemně a bezodkladně oznámeno nadepsanému stavebnímu úřadu.

Odůvodnění

Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), byla dne 3.11.2021 doručena žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod ve věci odstranění stavby s názvem „Odstranění stavby - kiosek - pevnost Dobrošov“ na p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/15 a st.p.č. 117 dle KN v katastrálním území Dobrošov (dále jen „stavba“), podle ustanovení § 128 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Nadepsaný stavební úřad podle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona usnesením č. 280/2021-6 ze dne 24.11.2021 rozhodl, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení a zároveň vyzval žadatele k doplnění všech potřebných náležitostí. K doložení všech náležitostí došlo před koncem prosince 2021. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí usnesení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, oznámil opatřením ze dne 19.11.2021 v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), zahájení řízení o odstranění stavby. Na základě posouzení žádosti dle § 49 odst. 1 správního řádu, dopěl stavební úřad k závěru, že ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků není nezbytné nařídit ústní jednání. Účastníky řízení v oznámení poučil, že jsou dle ustanovení § 36 správního řádu oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; dále mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, aby tak učinili do 10 dnů ode dne doručení oznámení. Dále Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování účastníkům řízení sdělil, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy posledním z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek. Podle dokladů o doručení oznámení bylo oznámení doručeno posledním účastníkům řízení dne 21.1.2022. Do vydání rozhodnutí neobdržel stavební úřad žádné námítky či připomínky účastníků řízení.

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27, odst. 1, písm. a) správního řádu žadatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod, zároveň jako vlastník st.p.č. 117, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov, spoluvlastník p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov a odstraňované stavby a dále podle ustanovení § 27, odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech: Antonín Koutský (nar. 29.3.1946), Kramolna 140, 547 01 Kramolna, jako spoluvlastník p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov; MVDr. Pavel Bělobrádek (nar. 25.12.1976), Vodárenská 1808, 547 01 Náchod, jako vlastník p.p.č. 198/13 a p.p.č. 198/14 dle KN v kat. území Dobrošov; CETIN a.s. a Vodovody a kanalizace Náchod, jako vlastníci dotčených sítí technické infrastruktury.

Podání bylo doloženo těmito doklady:

- závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí Sp.zn.: KS 14367/2021/ŽP/PI ze dne 29.11.2021
- závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu č.j. KUKHK-38478/KP/2021-8 ze dne 1.12.2021
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001120983528 ze dne 22.11.2021
- vyjádření a.s. Vodovody a kanalizace Náchod zn. 21-06594 ze dne 29.11.2021
- vyjádření GasNet, s.r.o. zastoupena GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002437986 ze dne 24.8.2021
- vyjádření a.s. CETIN Č.j. 846059/21 ze dne 25.11.2021

Další vyjádření správců podzemních inženýrských sítí stavební úřad po nahlédnutí do územně analytických podkladů nepožadoval.

Vlastnické právo ke st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 24.11.2021, list vlastnictví 203, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupeni CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal a posoudil podanou žádost a její přílohy v celém rozsahu, následně záměr projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány, jejich stanoviska posoudil jednotlivě, ve vzájemné souvislosti a následně i s ohledem na širší vztahy. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Protože stavební úřad neshledal důvody bránící záměru odstranit předmětnou stavbu, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Demolice nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy nejsou tímto dotčeny (§ 128 odst. 5 stavebního zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení dle § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád):

Odvolání se dle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřen dle položky č. 18 odst. 12 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a zaplacen dne 13.1.2022.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 5/0/0
PID : MUNAX00SWPYZ

Rozdělovník:

Účastníci řízení :

1. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení CE - ING s.r.o. (IČ 04475631), Polská 375, 547 01 Náchod
2. Antonín Koutský (nar. 29.3.1946), Kramolna 140, 547 01 Kramolna
3. MVDr. Pavel Bělobrádek (nar. 25.12.1976), Vodárenská 1808, 547 01 Náchod
4. CETIN a.s., (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
5. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (IČ 48172928), Kladská 1521, 54701 Náchod

Dotčené orgány :

1. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde)
2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)